

GGN-KGN.6843.30.2024.KK1

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ust. 1 w związku z art. 25e ust. 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Starosta Jarociński orzeka o:

nabyciu z dniem 15.12.2021 r. z mocy prawa mienia Skarbu Państwa w imieniu którego działa Starosta Jarociński, jako Organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- położonej w Witaszyczkach, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 3 jako działki ewidencyjne:

nr 74 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 87 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 90 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 96 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 103 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 118 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 119 o pow. 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 120 o pow. 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

- położonych w Witaszyczkach, oznaczonych w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 2 jako działki ewidencyjne:

nr 27 o pow. 0,0282 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 37 o pow. 0,0534 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00011000/7,

nr 46 o pow. 0,0166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 49 o pow. 0,0359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,

nr 53 o pow. 0,0662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 56 o pow. 0,0283 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 60 o pow. 0,0128 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 72 o pow. 0,0604 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 73 o pow. 0,0462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 76 o pow. 0,0636 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 90 o pow. 0,0738 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 91 o pow. 0,0709 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 96 o pow. 0,2781 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 97 o pow. 0,0806 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 119 o pow. 0,0437 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1,
nr 121 o pow. 0,2317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00010003/1.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. numer BZR.6115.20.20243 z dnia 22 lutego 2024 r. Starosta Jarociński jako Organ reprezentujący Skarb Państwa wszczął postępowanie w przedmiocie nabycia nieodpłatnie mienia po Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LENWIT” Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Witaszyczkach, który na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydziału IX Gospodarczego, Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt PO.IX.NS-REJ.KRS/009492/22/742 z dnia 29 kwietnia 2022 r. przesądził o rozwiązaniu podmiotu bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym uregulowała kwestię prawną mienia pozostałego po wykreśleniu z Rejestru podmiotu.

Zgodnie z art. 25e ust. 1 tejże ustawy Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreśleniu z Rejestru podmiotu, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządzał przed wykreśleniem z Rejestru.

Jak wynika z art. 25e ust. 10 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa z mocy prawa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji, Starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Jak ustalono w toku postępowania administracyjnego, zgodnie z treścią złożonego wniosku, podmiot wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego posiadał nieruchomość

w użytkowaniu wieczystym, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1J/00010003/1 oraz numer KZ1J/00011000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie, V Wydział ksiąg wieczystych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa własności na rzecz Skarbu Państwa oraz wykreślenia użytkowania wieczystego z ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy możliwość wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i wykonalna.

Z up. Starosty
Krzysztof Sobczak
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY