

Uchwała nr LXXXI/465/24
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 lat tj. od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2029 r. lokalu użytkowego o pow. 28,10 m² usytuowanego na parterze budynku przy ul. Zacisznej 2a w Jarocinie, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 328/5, obręb Bogusław – Przemysłowe, na ark. mapy 12, o pow. 0,0872 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00026059/3 stanowiącej w udziale wynoszącym 334/1000 części własność Powiatu Jarocińskiego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Jan Szczerbań

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXXI/465/24 Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy

Stosownie do art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) Rada Powiatu jest organem stanowiącym i do jej wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy z tym samym najemcą oraz, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniony w Uchwale lokal użytkowy o pow. 28,10 m² zlokalizowany na parterze budynku położonego na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 12 jako działka nr 328/5 o powierzchni 0,0872 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/000260559/3, w udziale wynoszącym 334/1000 części na rzecz Powiatu Jarocińskiego.

Ubezpieczenia Grodzki Spółka z o.o. Spółka Komandytowa wynajmuje przedmiotowy lokal począwszy od 01.02.2019 r., ostatnia umowa najmu została zawarta w dniu 24.04.2019 r. na okres 5 lat tj. od dnia 01.05.2019 r. do dnia 30.04.2024 r. Pismem z dnia 12.04.2024r. (wpł. 15.04.2024r.) Pan Andrzej Grodzki zwrócił się z prośbą o możliwość kontynuowania wynajmu przedmiotowego lokalu na czas 5 lat, tj. od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2029 r.

Mając na uwadze powyższe oddanie przedmiotowego lokalu w najem na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy jest w pełni uzasadnione.